

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Adres

NIP..... REGON Telefon

e-mail na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję

W odpowiedzi na ogłoszenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku w sprawie postępowania prowadzonego zgodnie z regulaminem w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości większej niż 20 000,00 złotych i mniejszej niż 130 000,00 złotych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, wprowadzonym Zarządzeniem nr 8/2021 Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z dnia 30 listopada 2021 r., którego przedmiotem jest „Przeprowadzenie w 2022 r. okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane” przedkładam niniejszą ofertę, oświadczając, że akceptuję w całości wszelkie warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty oraz:

1. Oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty, za cenę ofertową netto zł co wraz z podatkiem VAT w wysokościzł stanowi cenę brutto w wysokości zł (słownie:)

zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty stanowiącym załącznik nr 2.

2. Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z załączonym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4, do którego nie wnoszę zastrzeżeń. W przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na określonych we wzorze warunkach oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć Oferenta

FORMULARZ CENOWY

Nazwa Wykonawcy

Adres

NIP..... REGON Telefon

e-mail na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję

Nawiązując do zapytania ofertowego którego przedmiotem jest „Przeprowadzenie w 2022 r. okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w zaproszeniu do złożenia oferty proponuję wykonać za cenę:

L p.	Rodzaj obiektu budowlanego	Ilość obiektów budowlanych	Cena netto	Wartość netto	Podatku VAT	Cena brutto
1	2	3	4	5	6	7
1	Budynki mieszkalne	64				
2	Budynki gospodarcze	2				
	RAZEM					

.....
Miejscowość i data.....
Podpis i pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta

Adres

Telefon Faks e-mail

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu: „**Przeprowadzenie w 2022 r. okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane**” oraz, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w zakresie wymaganym w zapytaniu ofertowym.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć Oferenta

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą: 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP 831-15-75-675, REGON 730-934-513 reprezentowaną przez:

Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z siedzibą: 98-100 Łask, ul. 9 Maja 33 przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą:....., NIP:, REGON, reprezentowaną przez: zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **ZGM.262.5.2022** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie :

1.1. przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska w tym przegląd sanitarny.
1.2. z kontroli o których mowa powyżej należy sporządzić protokoły z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62a w/w ustawy oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.

2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 5 do zaproszenia – wykaz budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku.

3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

4. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Dostępu do obiektów budowlanych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku.

§ 3

Umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2022 r.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie jednostkową stawkę wynagrodzenia za budynek mieszkalny zł brutto oraz jednostkową stawkę wynagrodzenia za budynek gospodarczy..... zł brutto (słownie: zł), wartość całej umowy wyniesie zł

brutto (słownie: zł).

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy w dwóch oddzielnych fakturach- po 1/2 wartości umowy (pierwsza część- termin wystawienia faktury 31.07.2022 r. , druga część termin- 31.08.2022 r. Do faktur należy dołączyć wykaz obiektów budowlanych wraz z ich wyceną za poszczególny budynek.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur VAT.
3. Faktury VAT za usługi objęte niniejszą umową należy wystawić na GMINA ŁASK, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675.

§ 6

Osoba odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a/ za nieterminową realizację usługi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,50% wartości usługi, (kwota wartości usługi będzie obliczona jako iloczyn jednostkowej ceny brutto danej usługi razy ilość, liczona z danych z ostatniego okresu rozliczeniowego).
 - b/ za zwłokę w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości za każdy dzień ponad termin wyznaczony na usunięcie w wysokości i na zasadach ustalonych jak w § 5 ust. 1 pkt „a“.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i nie dotyczą istotnych postanowień umowy.
2. W razie nieprzestrzegania warunków umowy, każda ze stron ma prawo jej rozwiązania bez wypowiedzenia.
3. Do wszelkich spraw nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy sąd powszechny.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku ul. 9 Maja 33, 98 – 100 Łask;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku jest Kinga Oklińska, adres e – mail: oklińska@togatus.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b;
- 4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, lub podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia, jedynie w zakresie jakim jest to niezbędne do wykonania ww. celu;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonania umowy, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wykonania umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość wykonania umowy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.