

### Zaproszenie do złożenia oferty:

## „Świadczenie usług kominarskich w zakresie przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych oraz ich czyszczenie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku w 2023 r.“

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2021 Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości większej niż 20 000,00 złotych i mniejszej niż 130 000,00 złotych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku.

### 1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku

Adres: ul. 9 Maja 33, 98-100 Łask

Telefon: 693 836 567

Adres e-mail: [kontakt@lask.naszsgm.pl](mailto:kontakt@lask.naszsgm.pl)

Godziny urzędowania od 7.00 do 15.00

**Adres do korespondencji: ul. Stefana Batorego 31, 98-100 Łask.**

### 2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument jest oznaczone znakiem **ZGM.262.6.2022**. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

### 3. Przedmiot zamówienia:

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

**3.1.** Obowiązkowe okresowe przeglądy przewodów kominowych- 1 raz w okresie obowiązywania umowy, które powinny obejmować: dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych, badanie drożności przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych, badanie prawidłowości podłączeń kominowych, pomiar ciągu kominowego, sporządzenie odpowiednich protokołów dla poszczególnych budynków.

**3.2.** Obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:

**3.2.1.** przewodów dymowych- 4 razy w roku: pierwsze czyszczenie do 28.02.2023 r., drugie czyszczenie do 31.05.2023 r., trzecie czyszczenie do 31.08.2023 r., czwarte czyszczenie do 30.11.2023 r.

**3.2.2.** przewodów wentylacyjnych- 1 raz w roku w okresie obowiązywania umowy.

**3.3.** Czyszczenie przewodów spalinowych- 1 szt. przewód spalinowy gazowy ul. Plac Szarych Szeregów 5.

**3.4.** Usługi kominarskie o których mowa w pkt. 3.1. oraz pkt. 3.2. powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206 - art. 62 pkt 1, ppkt 1 lit. c), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719- § 34 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i ust. 2).

### 4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

**4.1.** Wyjaśnienia warunków niniejszego postępowania udzielane będą przez Zamawiającego telefonicznie, pisemnie, drogą elektroniczną.

**4.2.** Odpowiedzi na pytania dotyczące treści zaproszenia udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

**4.3.** Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania z wykonawcami jest Krzysztof Kubka, tel: 693 836 567

**UWAGA:** W celu poprawnej realizacji umowy zaleca się kontakt osobisty w trakcie przygotowywania oferty i przeprowadzenie wizji lokalnej umożliwiającej ocenę możliwości wejścia na dachy budynków wymienionych w załączniku nr 5, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

### 5. Informacje dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert, zawarcia umowy

**5.1.** Oferty należy składać do dnia 21 grudnia 2022 r. do godziny 13.00 na adres korespondencyjny Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, ul. Stefana Batorego 31, 98-100 Łask, pokój nr 17.

**5.2.** Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godzinie 13.30 pod adresem korespondencyjnym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, ul. Stefana Batorego 31, 98-100 Łask, pokój nr 17.

**5.3.** Wymagany termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

5.4. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

5.5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

5.6. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, której cena ofertowa będzie następna pod względem wartości.

5.7. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia. W jej treści, która nie podlega negocjacji, podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

#### 6. Opis sposobu przygotowania oferty

6.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6.2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej.

6.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

6.4. Oferta i wszelkie oświadczenia woli składane w imieniu Wykonawcy w toku postępowania winny być podpisane przez osoby do tego upoważnione zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisano pełnomocnictwa.

6.5. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie, na której należy podać nazwę (firma) i adres (siedzibę) Wykonawcy oraz firmę Zamawiającego, a ponadto umieścić informację o następującej treści: „Świadczenie usług kominarskich w zakresie przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych oraz ich czyszczenie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku w 2023 r.“

6.6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający odrzuci oferty niekompletne lub nie zawierające wszelkich wymaganych niniejszą specyfikacją informacji.

#### 7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

7.1. Wypełniony formularz ofertowy- załącznik nr 1.

7.2. Wypełniony formularz cenowy- załącznik nr 2.

7.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 3.

7.4. Zaparafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 4

#### 8. Opis sposobu obliczania ceny

8.1. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie opłaty, wszystkie podatki.

8.2. Cena, która posłuży do oceny oferty będzie cena brutto.

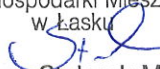
8.3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.4. UWAGA: Do celów rozliczeniowych za wykonaną usługę Zamawiający będzie posługiwał się cenami jednostkowymi za: przegląd techniczny przewodów kominowych od każdego lokalu mieszkalnego (1 raz w ciągu roku), czyszczenie przewodów dymowych za przewód (4 razy w ciągu roku), czyszczenie przewodów wentylacyjnych za przewód (1 raz w ciągu roku), czyszczenie przewodu spalinowego gazowego ul. Plac Szarych Szeregów 5 w ilości 1 szt. (2 razy w ciągu roku).

#### 9. Kryteria oceny ofert

Cena - 100%

10. UWAGA! Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku posiadania niewystarczających środków finansowych na zrealizowanie zadania, które jest przedmiotem zaproszenia.

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Łasku  
  
mgr Iwona Stolarek-Molenda

#### Załączniki :

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2- Formularz cenowy

3. Załącznik nr 3- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia

4. Załącznik nr 4- Wzór umowy

5. Załącznik nr 5- Wykaz budynków administrowanych przez ZGM w Łasku, szacunkowa ilość przewodów kominowych- stan na dzień 30.11.2022 r.