

**ZARZĄDZENIE NR 210/2013
BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask.

Działając na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r., Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 594) oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626 z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 1304) Burmistrz Łasku p o s t a n a w i a:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Łask w wysokości **3,35 zł /słownie: trzy złote 35/100/**.

§ 2. Wysokość stawki bazowej ulega zróżnicowaniu w zależności od występowania czynników obniżających lub podwyższających stawkę określoną w § 1 na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz tymczasowego pomieszczenia ustala się w wysokości **0,80 zł /słownie zł: osiemdziesiąt groszy/**.

§ 4. Określone w § 1 i § 3 stawki czynszu obowiązują przez okres 12 miesięcy tj. od **01 kwietnia 2014 r. do 31 marca 2015 r.**

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Łasku



Gabriel Szkudlarek

Załącznik do Zarządzenia Nr 210/2013

Burmistrza Łasku

z dnia 27 grudnia 2013 r.

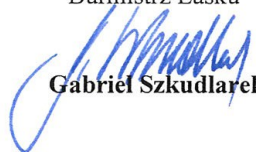
w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest gmina Łask

Czynniki dodatkowe różnicujące wysokość czynszu

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
brak wody w budynku	20	WC + łazienka	25
brak kanalizacji miejskiej	10	centralne ogrzewanie	15
mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu	5	ciepła woda	15
ogólny stan techniczny budynku	5	-	-
peryferyjne położenie budynku	5	-	-

/*/ Peryferyjne położenie budynków dotyczy następujących posesji: Wronowice nr 27, Okup Mały ul. Akacjowa 3A, Ostrów, Łask ul. Lutomierska nr 9 i ul. Tuwima nr 24.

Burmistrz Łasku



Gabriel Szkudlarek