

**ZARZĄDZENIE NR 284/18
BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374 i 756) zarządzam:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Łask w wysokości 3,95 zł /słownie: trzy złote dziewięćdziesiąt pięć groszy/.

§ 2. Wysokość stawki bazowej ulega zróżnicowaniu w zależności od występowania czynników obniżających lub podwyższających stawkę określoną w § 1 na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 1,60 zł /słownie zł: jeden złoty sześćdziesiąt groszy/.

§ 4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia ustala się w wysokości 1,20 zł /słownie zł: jeden złoty dwadzieścia groszy/.

§ 5. Określone w § 1, § 3, § 4, stawki czynszu obowiązują przez okres 12 miesięcy tj. **od 01 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2020 r.**

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku


Gabriel Szkudlarek

Załącznik do zarządzenia Nr 284/18

Burmistrza Łasku

z dnia 12 grudnia 2018 r.

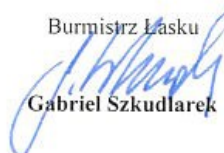
w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask

Czynniki dodatkowe różnicujące wysokość czynszu

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
brak wody w budynku	20	WC+łazienka	25
brak kanalizacji miejskiej	10	Centralne ogrzewanie	15
mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu	5	Ciepła woda	15
ogólny stan techniczny budynku	5	-	-
peryferyjne położenie budynku /**/	5	-	-

/**/ Peryferyjne położenie budynków dotyczy następujących posesji: Wronowice nr 27, Okup Mały ul. Akacyjowa 3A.

Burmistrz Łasku



Gabriel Szkudlarek