

ZARZĄDZENIE NR 97/2014
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej oraz określenia jej regulaminu pracy.

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r., Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379) art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626 z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 1304) oraz uchwały nr XXIX/281/12 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 21 września 2012 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łask zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:


1. Iwona Stolarek- Molenda - Przewodnicząca Komisji
2. Rafał Raczyński - Członek Komisji
3. Grzegorz Rosiak - Członek Komisji
4. Józef Rychlik - Członek Komisji
5. Zbigniew Sowała - Członek Komisji
6. Grzegorz Stolarek - Członek Komisji
7. Ludmiła Oleksiak - Członek Komisji
8. Dawid Pęczek - Członek Komisji
9. Beata Szukalska - Członek Komisji

§ 2. Zadania i zasady pracy Komisji Mieszkaniowej określa regulamin pracy stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 90/11 Burmistrza Łasku z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej oraz określenia jej regulaminu pracy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku


Gabriel Szkudlarek

Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2014

Burmistrza Łasku

z dnia 27 maja 2014 r.

Regulamin Pracy Komisji Mieszkaniowej

§ 1. Regulamin określa zadania i zasady pracy Komisji Mieszkaniowej, zwanej w dalszej części Komisją.

§ 2. 1. Członkowie Komisji Mieszkaniowej działają na podstawie pisemnego upoważnienia Burmistrza Łasku, ważnego z dowodem osobistym członka komisji.

2. Upoważnienie o którym mowa w ustępie 1 należy okazywać na żądanie zainteresowanych osób w czasie przeprowadzania wizji w lokalach zamieszkiwanych przez wnioskodawców ubiegających się o lokal komunalny lub socjalny.

§ 3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności wyznaczony członek Komisji.

§ 4. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział osoby zaproszone, w szczególności przedstawiciel MGOPS, bez prawa głosowania.

§ 5. Postanowienia Komisji w formie opinii, zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, w obecności przynajmniej połowy składu Komisji, a w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego albo innego członka Komisji przeprowadzającego obrady Komisji.

§ 6. Komisja sprawuje kontrolę społeczną w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 7. Komisja działa na posiedzeniach, które odbywają się według potrzeb.

§ 8. 1. Wnioski złożone w roku kalendarzowym, w którym odbywa się posiedzenie Komisji nie są rozpatrywane.

2. W szczególnych przypadkach Burmistrz Łasku może zdecydować inaczej.

§ 9. Do zadań Komisji należy:

1. ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział mieszkań,
2. opiniowanie projektu listy osób kwalifikujących się do ubiegania o najem lokali mieszkalnych i socjalnych,
3. opiniowanie zasadności skarg dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych.

§ 10. Komisja opiniując projekt listy osób kwalifikujących się do wynajmu lokali kieruje się kryteriami zawartymi w uchwale Nr XXIX/281/12 z dnia 21 września 2012 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łask

§ 11. 1. Komisja otrzymuje z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wnioski wraz z imiennymi listami po ich aktualizacji. Aktualizacji podlegają również wnioski, które wcześniej zostały zakwalifikowane na listę, a osoby nadal nie otrzymały lokalu.

2. Nie zaktualizowanie wniosku, o którym mowa w ustępie 1 spowoduje pominięcie danej osoby przy sporządzaniu listy.

§ 12. 1. Komisja dokonuje wizji lokalnej u wnioskodawców, ocenia warunki mieszkaniowe i sporządza protokół.

2. W przypadku nie zastania wnioskodawcy w miejscu zamieszkania, zespół weryfikujący wniosek pozostawia informację o terminie i przybliżonej godzinie ponownej wizyty wraz z podaniem telefonu kontaktowego. Jeżeli wnioskodawca nie udostępni Komisji lokalu w ponownym terminie, wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

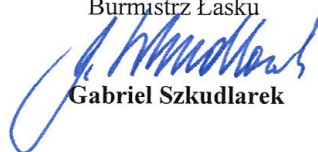
3. Odstępuje się od wizji lokalnej u wnioskodawców przebywających np. w domach samotnej matki, w schroniskach dla osób bezdomnych, w ośrodkach szkolno-wychowawczych, czy w zakładach karnych.

§ 13. Zaopiniowana lista osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali podpisana przez członków Komisji zostaje przedłożona Burmistrzowi Łasku.

§ 14. Ostateczną listę sporządza się w drodze zarządzenia.

§ 15. Z każdego posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

Burmistrz Łasku



Gabriel Szkudlarek