

ZARZĄDZENIE NR 306/2019
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) i art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309) zarządzam:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Łask w wysokości 4,00 zł (słownie: cztery złote ⁰⁰/₁₀₀).

§ 2. Wysokość stawki bazowej ulega zróżnicowaniu w zależności od występowania czynników obniżających lub podwyższających stawkę określoną w § 1 na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

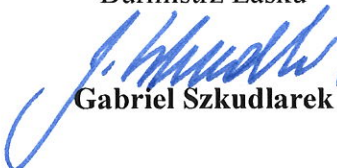
§ 3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 1,80 zł (słownie zł: jeden złoty osiemdziesiąt groszy).

§ 4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia ustala się w wysokości 1,20 zł (słownie zł: jeden złoty dwadzieścia groszy).

§ 5. Określone w § 1, § 3, § 4, stawki czynszu obowiązują przez okres 12 miesięcy tj. **od 01 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2021 r.**

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku


Gabriel Szkudlarek

Załącznik do zarządzenia Nr 306/2019

Burmistrza Łasku

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask

Czynniki dodatkowe różnicujące wysokość czynszu

| Czynniki obniżające stawkę bazową | % obniżki w stosunku do stawki bazowej | Czynniki podwyższające stawkę bazową | % podwyżki w stosunku do stawki bazowej |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| brak wody w budynku | 20 | WC+lazienka | 25 |
| brak kanalizacji miejskiej | 10 | Centralne ogrzewanie | 15 |
| mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu | 5 | Ciepła woda | 15 |
| ogólny stan techniczny budynku | 5 | - | - |
| peryferyjne położenie budynku /*/ | 5 | - | - |

/*/ Peryferyjne położenie budynków dotyczy następujących posesji: Wronowice nr 27, Okup Mały ul. Akacyjowa 3A.

Burmistrz Łasku


Gabriel Szkudlarek