

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego położonego w Łasku przy ul. Prostokątnej 1**

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 61,15 m² położonego w Łasku przy ul. Prostokątnej 1. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu (wszelkie remonty i adaptacje lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów).

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz koszty dodatkowe

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu za najem przedmiotowego lokalu użytkowego wynosi – **794,95 zł (netto) + należny podatek VAT wynoszący 23%** i została ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 59/2023 Burmistrza Łasku z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

Najemca na uregulowanie miesięcznych opłat z tytułu zawartej umowy ma 14 dni od daty wystawienia faktury. Stawka czynszu może ulec zmianie. Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wodę oraz kanalizację miejską. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy z zakładem energetycznym dotyczącej korzystania z energii elektrycznej, umowy na wywóz nieczystości stałych oraz umowy z dostawcą gazu dotyczącą ogrzewania lokalu. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.

3. Termin przetargu

Przetarg (komisyjne otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2024 r. o godz. 13:00 w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku przy ul. Stefana Batorego 31.

4. Udział w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 24 kwietnia 2024 r. do godziny 12:30 w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Łasku przy ul. Prostokątnej 1”.

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta, adres, nazwę i adres firmy, rodzaj prowadzonej działalności
- 2) oferowaną kwotę miesięcznego czynszu za najem lokalu (netto)- oferowana kwota miesięcznego czynszu nie może być niższa, niż kwota wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) podpis, datę sporządzenia oferty.

6. Kryteria wyboru oferty

Najwyższa proponowana kwota miesięcznego czynszu (netto) za najem lokalu. W przypadku stwierdzenia, iż więcej niż jedna oferta zawiera najwyższą, lecz jednakową cenę, zarządza się

przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustnego (licytację), w której biorą udział jedynie oferenci, którzy zaoferowali najwyższą jednakową cenę.

7. Informacje dodatkowe

Wszyscy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji udziela się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, (administracja) lub telefonicznie 43-6753780.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeniowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku <http://www.lask.naszgmm.pl>

**Kierownik
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku**

Iwona Stolarek- Molenda