Załącznik nr 3

UMOWA NR …...../2022

zawarta w dniu …..... pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą: 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP 831-15-75-675, REGON 730-934-513 reprezentowaną przez: Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z siedzibą: 98-100 Łask, ul. 9 Maja 33 Panią ..... przy kontrasygnacie Głównego Księgowego ..... zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

…..... z siedzibą: …....., NIP: …....,

REGON …....., reprezentowaną przez: …..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **ZGM.262.1.2022** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące remontów dachów oraz robót dekarskich mających na celu konserwację lub usuwanie awarii w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku wg. indywidualnych „zleceń" Zamawiającego.
2.Zakres rzeczowy prac obejmuje:
a/ roboty blacharsko- dekarskie, naprawę istniejących uszkodzeń starego pokrycia papowego tj. odspojeń, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp. Odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać. Przy rozległych uszkodzeniach pap wskazane jest ich wycięcie, aż do podłoża, a następnie wklejenie łaty z nowej papy. Następnie ułożenie papy termozgrzewalnej na tak przygotowanym podłożu.
b/ pozostałe roboty dekarskie – wymiana rynny: uzupełnienie rynny, wymiana rury spustowej, uzupełnienie rury spustowej, wymiana obróbek dekarskich w rozwinięciu do 25cm, wymiana obróbek dekarskich w rozwinięciu powyżej 25cm, uzupełnienie kolana dolnego, wymiana haka rynnowego, wymiana uchwytów do rur spustowych, umocowanie oderwanej rury spustowej, umocowanie urwanej rynny,czyszczenie rynien, uszczelnianie pęknięć silikonem, uszczelnianie pianką, silikonem ekranów wraz z wymianą listwy: konieczne do wykonania (związanych z wymianą lub naprawą obróbek blacharskich), pokrycie papą termozgrzewalną obejmujące przygotowanie podłoża (jak w punkcie a), otynkowanie kominów, przemurowanie kominów, obróbka blacharska komina wraz z kołnierzem z papy termozgrzewalnej, inne nie wymienione powyżej a związane z naprawą i wymianą obróbek blacharskich.
3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami dozoru technicznego.
4.Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadać aktualne atesty oraz spełniać normy budowlane.

§ 2

1. Za zadanie określone w **§** 1 ustala się wynagrodzenie **stawka jednostkowa robocizny (obejmująca wszystkie narzuty oraz zysk) R-.....zł/r-g brutto (słownie:.....)**.
2.Określone wynagrodzenie w pkt. 1 jest niezmienne i obowiązujące w całym okresie trwania umowy.
3.Do każdego „zlecenia" Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy, który po sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, będzie wraz z fakturą podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg KNR, a w przypadku braku katalogów wg odrębnych ustaleń z Zamawiającym. Wykaz nr KNR, jakie będą służyły do rozliczenia robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Podstawą do złożenia faktury w zakresie realizacji robót będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Każdorazowo zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej

płatności, tzw. split payment, odpowiednio na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kosztorysem powykonawczym do danej faktury, o którym mowa w ust. 4. Podzielna płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie dla czynnych podatników VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 3

1.Strony ustalają termin wykonania robót następująco:
1.Termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy.
2.Termin zakończenia robót: 31.12.2022 r.
3.Zmiana uzgodnionych w umowie terminów realizacyjnych może nastąpić za zgodą obu stron i musi być wprowadzona do umowy w formie aneksu.
4.W trakcie umowy Wykonawca nie może etapować prac zleconych „zleceń" przez Zamawiającego.
5.Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W trakcie obowiązywania umowy oraz gwarancji.
6. Nadzór nad robotami oraz rozliczeniem finansowo - materiałowym i rzeczowym ze strony Zamawiającego pełnił będzie …..... tel. 43 675 37 80
7.Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie …..... .

§ 4

1.Wykonawca za zgoda Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy w takim przypadku będzie odbywać się pod jego firmą.
2.Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:
1.Udostępnić Wykonawcy plac budowy umożliwiając rozpoczęcie prac budowlanych oraz zagwarantuje nieodpłatnie możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.
2. Dokonać odbioru robót.
3.Zapłacić wynagrodzenie o którym mowa § 2 ust.1 zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminem.

§6

1.Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz wykonać prace wymienione w **§** 1 zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie.
2.Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz innych przepisów dotyczących zdrowia i życia a także w stosunku do osób trzecich.
3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie połaci dachu przed ewentualnym zalaniem w czasie prowadzenia robót.
4.Wykonawca zobowiązuje się do utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.
5.Wykonawca zapewni sobie na własny koszt i dla własnych potrzeb zaplecze administracyjno – socjalne i techniczne wraz z wyposażeniem.
6.W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7.Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8.Ceny materiałów powinny odzwierciedlać realne ceny materiału z najbliższej okolicy**.**

§ 7

1.Za datę zakończenia „zlecenia" należy rozumieć datę zgłoszenia (pisemnego lub telefonicznego) gotowości do odbioru.

2.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy „zlecenia” w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Odbiór końcowy strony zobowiązują się zakończyć w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
3.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty tj. niekompletny lub zawiera wady, Wykonawca ma obowiązek ich uzupełnienia lub usunięcia w terminie technicznie możliwym do wykonania, ustalonym przez strony. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony po zrealizowaniu prac naprawczych. Negatywny protokół odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Nie wywiązanie się Wykonawcy z dokonania napraw w uzgodnionym terminie skutkuje obowiązkiem zapłaty kar umownych określonych w **§** 9.
4.Potwierdzenie i odebranie poszczególnych etapów prac przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady spowodowane przez Wykonawcę.

§ 8

1.Wykonawca na nowe roboty blacharsko- dekarskie udziela 30 miesięcznej gwarancji. Na pozostałe roboty udziela się 18 miesięcy gwarancji.

2.W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionej wady w terminie 3 dni roboczych od dnia jej pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego. Bezskuteczny upływ powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do powierzenia zadania usunięcia wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Działanie takie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych.

3.W przypadku niedotrzymania warunków usunięcia usterek w terminie, o których mowa w punkcie 2, zostaną naliczone karne odsetki aż do dnia usunięcia usterek.

4.Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą przez Wykonawcę w terminach nie przekraczających 3 dni od dnia zgłoszenia (pisemnego lub telefonicznego), po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
a/za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
b/za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c/za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3.Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1a, 1b, 1c, oraz ust. 2a niniejszego paragrafu to wartość konkretnego zlecenia rozliczona zgodnie z ustaleniami określonymi w **§** 2.

§ 10

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i nie dotyczą istotnych postanowień umowy.
2.W razie nie przestrzegania warunków umowy, każda ze stron ma prawo jej rozwiązania bez wypowiedzenia.
3.Do wszelkich spraw nie unormowanych w niniejszej umowie maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4.Ewentualne spory wynikające na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy sąd

powszechny.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku ul. 9 Maja 33, 98 – 100 Łask;
2) Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku jest Kinga Oklińska, adres e – mail: oklińska@togatus.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b;
4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, lub podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia, jedynie w zakresie jakim jest to niezbędne do wykonania ww. celu;
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonania umowy, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO;
9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wykonania umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość wykonania umowy.
10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik nr 1
do umowy nr …....2022

Wykaz nr KNR

1. KNR 2-02-0508-04
2. KNR W 2-02-0504-01
3. KNR 2-02-0510-03
4. KNR 2-02-0410-01
5. KNR 2-02-1610-01
6. KNR 2-02-0410-04
7. KNR 2-02-0122-01
8. KNR 2-02-0122-02
9. KNR 2-02-0122-03
10. KNR 2-02-0122-04
11. KNR 2-02-0510-02
12. KNR 2-02-1513-03
13. KNR W 4-01-0517-03
14. KNR W 4-01-0519-01
15. KNR W 4-01-0519-04
16. KNR W 4-01-0529-01
17. KNR W 4-01-0532-06
18. KNR W 4-01-0534-04
19. KNR W 4-01-0534-05
20. KNR W 4-01-0542-01
21. KNR W 4-01-0542-04
22. KNR W 4-09-13-04-06
23. KNR W 4-01-1401-02
24. KNR 4-01-0108-09
25. KNR 4-01-0519-03
26. KNR 4-01-0519-04
27. KNR 4-01-0524-08
28. KNR 4-01-0524-10
29. KNR 4-01-0528-06
30. KNR 4-01-0530-01
31. KNR 4-01-0531-01
32. KNR 4-01-0533-02
33. KNR 4-01-0535-04
34. KNR 4-01-0535-05
35. KNR 4-01-0535-08
36. KNR 4-01-0542-04
37. KNR 4-01-0701-03
38. KNR 4-01-0703-01
39. KNR 4-01-0704-02
40. KNR 4-01-0704-03
41. KNR 4-01-0725-01
42. KNR 4-01-0725-05
43. NNRNKB 202-2613-01
44. NNRNKB 202-1134-02
45. KNR BC-02-0201-01