

ZARZĄDZENIE NR 244/2022
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) zarządzam:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Łask w wysokości 5,20 zł /słownie: pięć złotych dwadzieścia groszy/.

§ 2. Wysokość stawki bazowej ulega zróżnicowaniu w zależności od występowania czynników obniżających lub podwyższających stawkę określoną w § 1 na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 2,50 zł /słownie zł: dwa złote pięćdziesiąt groszy/.

§ 4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia ustala się w wysokości 2,00 zł /słownie zł: dwa złote/.

§ 5. Określone w § 1, § 3, § 4, stawki czynszu obowiązują przez okres 12 miesięcy tj. **od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 312/2021 Burmistrza Łasku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek

Załącznik do zarządzenia Nr 244/2022

Burmistrza Łasku

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask

Czynniki dodatkowe różnicujące wysokość czynszu

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
brak wody w budynku	20	WC+łazienka	25
brak kanalizacji miejskiej	10	Centralne ogrzewanie	15
mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu	5	Ciepła woda	15
ogólny stan techniczny budynku	5	-	-
peryferyjne położenie budynku /*/	5	-	-

/*/ Peryferyjne położenie budynków dotyczy następujących posesji: Wronowice nr 27, Okup Mały ul. Akacyjowa 3A.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek