

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku (98-100 Łask, ul. 9 Maja 33)
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego położonego w Łasku przy ul. Żeromskiego 10**

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 49,57 m² położonego w Łasku przy ul. Żeromskiego 10. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu (wszelkie remonty i adaptacje lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów).

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz koszty dodatkowe

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu za najem przedmiotowego lokalu użytkowego wynosi – 272,64 zł (netto) + należny podatek VAT wynoszący 23% i została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 131/2019 Burmistrza Łasku z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

Najemca na uregulowanie miesięcznych opłat z tytułu zawartej umowy ma 14 dni od daty wystawienia faktury. Stawka czynszu może ulec zmianie.

Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wodę oraz kanalizację miejską oraz Najemca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy z zakładem energetycznym dotyczącej korzystania z energii elektrycznej, umowy na wywóz nieczystości stałych. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia ogrzewania lokalu we własnym zakresie. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.

3. Termin przetargu

Przetarg (komisyjne otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 28 czerwca 2021 r. o godz. 13:30 w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku przy ul. 9 Maja 33, pokój nr 6.

4. Udział w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 28 czerwca 2021 r. do godziny 13.00 w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego poł. w Łasku przy ul. Żeromskiego 10”.

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta, adres, nazwę i adres firmy, rodzaj prowadzonej działalności
- 2) oferowaną kwotę miesięcznego czynszu za najem lokalu (netto)- oferowana kwota miesięcznego czynszu nie może być niższa, niż kwota wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) własnoręczny podpis, datę sporządzenia oferty.

6. Kryteria wyboru oferty

Najwyższa proponowana kwota miesięcznego czynszu (netto) za najem lokalu. W przypadku stwierdzenia, iż więcej niż jedna oferta zawiera najwyższą, lecz jednakową cenę, zarządza się przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustnego (licytację), w której biorą udział jedynie oferenci, którzy zaoferowali najwyższą jednakową cenę.

7. Informacje dodatkowe

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

Bliższych informacji udziela się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, (administracja) lub telefonicznie 43-6753780.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeniowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku <http://www.lask.naszszgm.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.lask.naszszgm.pl/bip/

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Łasku

mgr Iwona Stolarek-Molenda

Łask, dnia 11 czerwca 2021 r.