

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku (98-100 Łask, ul. 9 Maja 33)
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego położonego w Łasku przy Placu 11 Listopada 1**

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 63,00m² położonego w Łasku przy Placu 11 Listopada 1. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres do 6 miesięcy, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu (wszelkie remonty i adaptacje lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów).

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz koszty dodatkowe

Wywoławcą stawkę czynszu za 1m² ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 191/2012 Burmistrza Łasku z dnia 22 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask - odpowiednio miesięczny czynsz wynosi – 286,80 zł (brutto).

Najemca na uregulowanie miesięcznych opłat z tytułu zawartej umowy ma 14 dni od daty wystawienia faktury. Stawka czynszu może ulec zmianie. Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wodę oraz kanalizację miejską. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy z zakładem energetycznym dotyczącej korzystania z energii elektrycznej oraz umowy na wywóz nieczystości stałych. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.

3. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2016 r. o godz. 14:00 w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku przy ul. 9 Maja 33, pokój nr 6.

4. Udział w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 09 sierpnia 2016 r. do godziny 13:30 w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Łasku przy Placu 11 Listopada 1”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) proponowaną miesięczną stawkę czynszu za 1m² brutto,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) podpis, datę sporządzenia oferty.

Oferent, który wygra przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

5. Kryteria wyboru oferty

Najwyższa proponowana cena czynszu 1 m² brutto za najem lokalu. W przypadku stwierdzenia, iż więcej niż jedna oferta zawiera najwyższą, lecz jednakową cenę, zarządza się przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustnego (licytację), w której biorą udział jedynie oferenci, którzy zaoferowali najwyższą jednakową cenę.

6. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

7. Informacje dodatkowe

Bliższych informacji udziela się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, (administracja) lub telefonicznie 43-6753780.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeniowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku <http://www.lask.naszzgm.pl>

Łask, dnia 02 września 2016 r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Łasku

mgr Iwona Stolarek-Molenda