

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą: 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP 831-15-75-675, REGON 730-934-513 reprezentowaną przez: Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z siedzibą: 98-100 Łask, ul. 9 Maja 33 Panią przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani zwanymi dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą:, NIP:,
REGON, reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **ZGM.262.6.2018** w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Remont Punktu Informacyjnego ZUS w Łasku przy ul. Kościuszki 14**”

2. Zakres robót:

- wymiana nawierzchni podłóg na nowe jednolite płytki gres,
- malowanie ścian i sufitów,
- wyburzenie niektórych ścianek i demontaż 5 skrzydeł drzwiowych,
- remont istniejącej toalety oraz adaptacja nowej toalety dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana furtki wejściowej na teren posesji.

3. Integralną częścią umowy jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w przedmiarze robót w załączniku nr 4 do zaproszenie do złożenia oferty.

§ 2

1. Za zadanie określone w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie..... złotych brutto)

2. Określone wynagrodzenie w pkt. 1 jest niezmiennie i obowiązuje w całym okresie trwania umowy.

3. Zapłata należności nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia zawarcia umowy

2. Termin zakończenia robót – **31 października 2018 r.**

3. Nadzór nad robotami pełnił będzie przedstawiciel Zamawiającego

4. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi zakończenie robót, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru. Fakturę VAT za wykonane roboty objęte niniejszą umową należy wystawić na: **GMINA ŁASK, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675.**

5. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca ponosi koszty utrzymania i konserwacji zaplecza budowy i tymczasowych obiektów na placu budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
 - zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną (agregaty) oraz dostawę wody technologicznej,
 - utrzymanie zaplecza budowy,
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót,
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach
 - rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, przestrzeganie przepisów BHP oraz innych przepisów dotyczących życia i zdrowia także w stosunku do osób trzecich, a także za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie.
2. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest on zapewnić.

§ 6

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 14 dni bez ponownego wezwania.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a/ za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1a, 1b, 1c oraz ust. 2a niniejszego paragrafu to wartość zamówienia określona w § 2.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie są wyższe od szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i nie dotyczą istotnych postanowień

umowy.

2. W razie nieprzebrzegania warunków umowy, każda ze stron ma prawo jej rozwiązania bez wypowiedzenia.

3. Do wszelkich spraw nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikające na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy sąd powszechny.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA