

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łask z siedzibą: 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP 831-15-75-675, REGON 730-934-513 reprezentowaną przez: Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z siedzibą: 98-100 Łask, ul. 9 Maja 33 Panią przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani zwanymi dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą:, NIP:,

REGON, reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **ZGM.262.2.2022** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ocieplenie ścian styropianem w technologii lekko- mokrej z zastosowaniem wypraw cienkowarstwowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a część drewnianej elewacji ocieplenie wełną mineralną w budynku przy **ul. Granicznej 12 w Łasku**.

§ 2

1. Za zadanie określone w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie złotych:).
2. Określone wynagrodzenie w pkt. 1 jest niezmienne i obowiązuje w całym okresie trwania umowy.
3. Zapłata należności nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia zawarcia umowy
2. Termin zakończenia robót – **31 sierpnia 2020 r.**
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie przedstawiciel Zamawiającego
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi zakończenie robót, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru. Fakturę VAT za wykonane roboty objęte niniejszą umową należy wystawić na: **GMINA ŁASK, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675.**
5. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, przestrzeganie przepisów BHP oraz innych przepisów dotyczących życia i zdrowia także w stosunku do osób trzecich, a także za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie.
3. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest on zapewnić.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 14 dni bez ponownego wezwania.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a/ za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1a, 1b, 1c oraz ust. 2a niniejszego paragrafu to wartość zamówienia określona w § 2.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie są wyższe od szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i nie dotyczą istotnych postanowień umowy.
2. W razie nieprzestrzegania warunków umowy, każda ze stron ma prawo jej rozwiązania bez wypowiedzenia.
3. Do wszelkich spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy sąd powszechny.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku ul. 9 Maja 33, 98 – 100 Łask;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku jest Kinga Oklińska, adres e – mail: oklińska@togatus.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b;
- 4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, lub podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia, jedynie w zakresie jakim jest to niezbędne do wykonania ww. celu;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonania umowy, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wykonania umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość wykonania umowy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.