

## U M O W A NR .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Łask z siedzibą: 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP 831-15-75-675, REGON 730-934-513**  
reprezentowaną przez: .....przy  
kontrasygnacie ..... zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą: ....., NIP .....,  
REGON ....., reprezentowaną przez ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania znak: **ZGM.262.2.2021** w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Łask. Prace obejmują: demontaż starej stolarki wraz z jej utylizacją, dostawę i montaż nowej stolarki, montaż parapetów zewnętrznych, obróbki ościeży. Integralną część umowy stanowi przedłożony kosztorys powykonawczy oddzielnie dla każdego okna w kolejności według wykazu stolarki okiennej z załącznika nr 4 .

### § 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....

Termin zakończenia robót ustala się na .....

### § 3

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 4

Wykonawca prowadzi będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.

### § 5

1. Wynagrodzenie ostateczne na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości: ..... **zł(brutto)**  
**słownie: ..... złotych.**

2. Określone wynagrodzenie w pkt 1 jest niezmiennie i obowiązujące w całym okresie trwania umowy.

3. Cena zawiera: demontaż starej stolarki wraz z jej utylizacją, dostawę i montaż nowej stolarki, montaż parapetów zewnętrznych, obróbki ościeży, wartość materiału, sprzętu.

4. Zapłata wynagrodzenia , o którym mowa w pkt 1 realizowana będzie przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, odpowiednio na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę, po realizacji i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia oraz po przedłożeniu kosztorysu powykonawczego oddzielnie dla każdego okna w kolejności według wykazu stolarki okiennej z załącznika nr 4 w kwocie brutto i netto. Podzielna płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie dla czynnych podatników VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

7. Faktury VAT za usługi objęte niniejszą umową należy wystawić na **GMINA ŁASK, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675**

### § 6

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....

### § 7

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, przestrzeganie przepisów BHP oraz innych przepisów dotyczących życia i zdrowia także w stosunku do osób trzecich, a

także za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.

#### § 8

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

#### § 9

W przypadku nieterminowej zapłaty za faktury, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 10

W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 10 dni, a Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

#### § 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 11, pkt. 1a oraz 1b to wartość zamówienia określona w § 5.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie są wyższe od szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 12

Wykonawca na stolarkę okienną udziela gwarancji na okres 5 lat, a na roboty budowlane 2 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

#### § 13

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku ul. 9 Maja 33, 98 – 100 Łask;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku jest Kinga Oklińska, adres e – mail: oklinska@togatus.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b;
- 4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, lub podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia, jedynie w zakresie jakim jest to niezbędne do wykonania ww. celu;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonania umowy, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wykonania umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość wykonania umowy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

