

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej robót remontowo-budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lutomierskiej 9 w Łasku wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2014 Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku

Adres: ul. 9 Maja 33, 98-100 Łask

Telefon: (43) 675-37-80

Adres e-mail: kontakt@lask.naszszgm.pl

Godziny urzędowania od 7.00 do 15.00

II. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: ZGM.262.3.2021.

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej robót remontowo-budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lutomierskiej 9 w Łasku wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących przepisów obejmującego:

1. ekspertyzę stanu technicznego budynku - 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
2. audyt energetyczny budynku - 3 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
3. projekt architektoniczno – budowlany wraz z przebudową istniejących lokali mieszkalnych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów- 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
4. projekt architektoniczno – budowlany termomodernizacji ścian budynku, wymiany okien, drzwi - 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
5. projekt architektoniczno – budowlany instalacji elektrycznej - 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
6. projekt architektoniczno – budowlany instalacji grzewczej – kotłownia gazowa z przyłączem gazowym, (aktualnie brak instalacji CO) - 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
7. projekt architektoniczno – budowlany wykonania przyłącza kanalizacyjnego i instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, (aktualnie brak instalacji wodno- kanalizacyjnej) - 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
8. projekt odstępstwa od warunków p.poż. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wykonany przez rzeczoznawcę od zabezpieczeń p.poż. - 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
9. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) – 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
10. kosztorys inwestorski dla całości prac, – 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
11. przedmiar robót dla całości prac – 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Do obowiązków wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania ww. dokumentów ponosi Wykonawca. Opracowana dokumentacja musi być wykonana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym w późniejszym terminie postępowaniu przetargowym.

IV. Warunki stawiane Wykonawcom

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, tj. zakończył co najmniej jedno kompleksowe opracowanie projektowe dotyczące remontu lub przebudowy budynku.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym rodzaj wykonanego opracowania oraz załączy stosowne referencje.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą przez Zamawiającego pisemnie, drogą elektroniczną lub osobiście.

2. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści zaproszenia udzielane będą niezwłocznie.

3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania z wykonawcami są:

- Iwona Stolarek- Molenda, Kierownik ZGM w Łasku tel. 436753780

- Krzysztof Kubka, inspektor ds. technicznych tel. 436753780.

W celu poprawnego przygotowania oferty zaleca się kontakt osobisty w celu wglądu w posiadaną dotychczasową dokumentację budynku (w tym aktualną inwentaryzację budynku), jak również przeprowadzenie wizji lokalnej.

VI. Terminy

1. Oferty należy składać do dnia 15.11.2021 r. do godziny 13.00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, ul. 9 Maja 33, pokój nr 6.

2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.11.2021 r. o godzinie 13.30 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku, ul. 9 Maja 33, pokój nr 6.

3. Realizację zamówienia należy wykonać w terminie do 28.02.2022 r.

4. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
 3. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, pod rygorem nieważności.
 4. Wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane, a oferta skompletowana w sposób utrudniający jej naruszalność, z zapisem na pierwszej stronie informującym o liczbie stron.
 5. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego.
 6. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania opatrzone informacją o adresacie, numerem sprawy ZGM.262.3.2021, firmie lub imieniu i nazwisku Wykonawcy oraz jego adresie, a ponadto należy umieścić informację o następującej treści: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej remontowo- budowlanej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Lutomierskiej 9 w Łasku wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących przepisów”.
 7. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
 7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- Zamawiający odrzuci oferty niekompletne lub nie zawierające wszelkich wymaganych niniejszą specyfikacją informacji.*

VIII. Zawartość oferty

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik numer 1 do zapytania ofertowego).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.

IX. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę brutto za całość oferty.
2. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

X. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie kryterium, jakim jest cena ofertowa.

XI. Warunki płatności

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

XII. Zawarcie umowy

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta cenowa będzie najniższa.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, której cena ofertowa będzie następna pod względem wartości.

XIII. Lista załączników

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Łasku
mgr Iwona Stolarek-Molenda